**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ**

**АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**Организатор аукциона (оператор электронной площадки):**АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан»

Место нахождения: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, 55.

Адрес электронной почты: sale@mail.zakazrf.ru

Телефон: (843)292-95-17 – Голованов Михаил Юрьевич. Служба тех.поддержки – (843)212-24-25

**Уполномоченный орган:** Администрация МР Тес-Хемский кожуун Республики Тыва

Место нахождения – 668360, Республика Тыва, Тес-Хемский район, с. Самагалтай, ул. А.Ч.Кунаа, д. 58, каб. 201

Адрес электронной почты: oumizo2017@mail.ru

Контактные телефоны: (839438)2-13-82

Ответственное лицо – Силикей Аяна Георгиевна

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации Тес-Хемского района Республики Тыва от 02.10.2023г. № 328

**Место проведения аукциона:** Электронная площадка АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» - sale.zakazrf.ru

**Дата проведения аукциона:** 03.11.2023г.

**Время проведения аукциона:** 9:00 (по местному времени Республики Тыва)

**Порядок проведения аукциона:** Порядок проведения аукциона определяется Регламентом проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды государственного или муниципального имущества на электронной площадке АГЗ РТ в актуальной редакции, размещенном на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>.

Критерий определения победителя аукциона – максимальная цена (ставка годовой арендной платы), предложенная в ходе торгов.

По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона.

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов – в соответствии с действующим законодательством

**Предмет аукциона:**

**Лот:1**

**Предмет:** земельный участок

**Местоположение:** Российская Федерация, Республика Тыва, Тес-Хемский район, с. Самагалтай, 45м. от АЗМ Амбын-Ноян

**Площадь: 522** кв.м.

**Кадастровый номер:** 17:12:0601038:770

**Права:** Земли муниципальной собственности, права на которые не разграничены

**Ограничения прав:** нет

**Разрешенное использование:** предпринимательство

**Территориальная зона:** Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Начальная цена:** 5353 (пять тысячи триста пятьдесят три рублей ноль копеек) рублей. (установлен в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, оценщик Л. В. Саая)

**Шаг аукциона (3% от начальной цены):** 160,59 (сто шестьдесят рублей пятьдесят девять копеек) рублей.

**Задаток (20% от начальной цены):** 1070,60 (одна тысяча семьдесят рублей шестьдесят копеек) рублей.

**Срок аренды земельного участка:** 5 лет

**О льготах по арендной плате в отношении земельного участка:** Данный земельный участок **не включен** в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389676/7705ea248eb2ec0cf267513902ed8f43cc104c97/#dst100346) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

**Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев:** не установлено

**Предмет аукциона:**

**Лот:2**

**Предмет:** земельный участок

**Местоположение:** Российская Федерация, Республика Тыва, Тес-Хемский район, с. Самагалтай, ул. Амбын-Ноян, д. 11

**Площадь:** 152 кв.м.

**Кадастровый номер:** 17:12:0601040:559

**Права:** Земли муниципальной собственности, права на которые не разграничены

**Ограничения прав:** нет

**Разрешенное использование:** для предпринимательской деятельности

**Территориальная зона:** Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Начальная цена:** 1600 (одна тысяча шестьсот рублей ноль копеек) рублей. (установлен в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, оценщик Л. В. Саая)

**Шаг аукциона (3% от начальной цены):** 48 (сорок восемь рублей ноль копеек) рублей.

**Задаток (20% от начальной цены):** 320 (триста двадцать рублей ноль копеек) рублей.

**Срок аренды земельного участка:** 5 лет

**О льготах по арендной плате в отношении земельного участка:** Данный земельный участок **не включен** в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389676/7705ea248eb2ec0cf267513902ed8f43cc104c97/#dst100346) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

**Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев:** не установлено

**Предмет аукциона:**

**Лот:3**

**Предмет:** земельный участок

**Местоположение:** Российская Федерация, Республика Тыва, Тес-Хемский район, с. Холь-Оожу, ул. Набережная, д. 13 «а»

**Площадь:** 1077 кв.м.

**Кадастровый номер:** 17:12:0201005:474

**Права:** Земли муниципальной собственности, права на которые не разграничены

**Ограничения прав:** нет

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства

**Территориальная зона:** Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Начальная цена:** 9100 (девять тысяч сто рублей ноль копеек) рублей. (установлен в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, оценщик Л. В. Саая)

**Шаг аукциона (3% от начальной цены):** 273 (двести семьдесят три рубля ноль копеек) рублей.

**Задаток (20% от начальной цены):** 1820 (одна тысяча восемьсот двадцать рублей ноль копеек) рублей.

**Срок аренды земельного участка:** 5 лет

**О льготах по арендной плате в отношении земельного участка:** Данный земельный участок **не включен** в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389676/7705ea248eb2ec0cf267513902ed8f43cc104c97/#dst100346) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

**Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев:** не установлено

**Предмет аукциона:**

**Лот: 4**

**Предмет:** земельный участок

**Местоположение:** Республика Тыва, Тес-Хемский район, с. Самагалтай, ул. А. Ч. Кунаа, д. 61 «а».

**Площадь: 287** кв.м.

**Кадастровый номер:** 17:12:0601042:431

**Права:** Земли муниципальной собственности, права на которые не разграничены

**Ограничения прав:** нет.

**Разрешенное использование:** предпринимательство

**Территориальная зона:** Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Начальная цена:** 2053 (две тысячи пятьдесят три рубля ноль копеек) рублей. (установлен в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, оценщик Л. В. Саая)

**Шаг аукциона (3% от начальной цены):** 61,59 (шестьдесят один рублей пятьдесят девять копеек) рублей.

**Задаток (20% от начальной цены):** 410,60 (четыреста десять рублей шестьдесят копеек) рублей.

**Срок аренды земельного участка:** 5 лет

**О льготах по арендной плате в отношении земельного участка:** Данный земельный участок **не включен** в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389676/7705ea248eb2ec0cf267513902ed8f43cc104c97/#dst100346) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

**Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев:** не установлено

**Лот: 5**

**Предмет:** земельный участок

**Местоположение:** Республика Тыва, Тес-Хемский район, с. Самагалтай, ул. Молодежная, д. 32 «а».

**Площадь: 1100** кв.м.

**Кадастровый номер:** 17:12:0601041:544

**Права:** Земли муниципальной собственности, права на которые не разграничены

**Ограничения прав:** нет.

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.

**Территориальная зона:** Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Начальная цена:** 5400 (пять тысяч четыреста рублей ноль копеек) рублей. (установлен в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, оценщик Л. В. Саая)

**Шаг аукциона (3% от начальной цены):** 162 (сто шестьдесят два рубля ноль копеек) рублей.

**Задаток (20% от начальной цены):** 1080 (одна тысяча восемьдесят рублей ноль копеек) рублей.

**Срок аренды земельного участка:** 20 лет

**О льготах по арендной плате в отношении земельного участка:** Данный земельный участок **не включен** в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389676/7705ea248eb2ec0cf267513902ed8f43cc104c97/#dst100346) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

**Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев:** не установлено

**Форма заявки, порядок приема заявок, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок:**

Сайт в сети "Интернет", на котором будет осуществлен прием заявок по настоящему аукциону: раздел Реализация имущества Агентства по государственному заказу Республики Татарстан (далее – АГЗ РТ) на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>.

Порядок приема заявок на аукцион в электронной форме, в т.ч. порядок регистрации на электронной площадке: В соответствии с Регламентом проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды государственного или муниципального имущества на электронной площадке АГЗ РТ в актуальной редакции, размещенном на сайте <http://sale.zakazrf.ru/> (раздел «Документы»).

Прием заявок (дата начала приема заявок): **02.10.2023** года с 15 час. 30 мин. (по местному времени Республики Тыва) на электронной площадке.

Прием заявок заканчивается (дата окончания приема заявок): 02.11.2023 г. в 15 час. 00 мин. (по местному времени Республики Тыва).

Место приема заявок: <http://sale.zakazrf.ru/>.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации (далее – Земельный кодекс РФ):

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме в документации на проведение аукциона в электронной форме;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**юридические лица** предоставляют заверенные копии учредительных документов, протокол высшего органа управления о назначении директора, сведения о доле государства в уставном капитале юридического лица, доверенность на представителя.

Прилагаемые к Заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы).

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена такая доверенность.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

При приеме заявок от заявителей электронная площадка обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки электронная площадка сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

День определения участников и рассмотрение заявок на участие в аукционе: 03.11.2023.

**Порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка:**

Задатки должны быть зачислены на счет электронной площадки не позднее даты и времени приема заявок.

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе осуществляются в соответствии с Регламентом проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды государственного или муниципального имущества на электронной площадке АГЗ РТ в актуальной редакции, размещенном на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>.

Реквизиты электронной площадки для перечисления задатков следующие:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН 1655391893 | | КПП 165501001 | | |  | |  | |
| Получатель | |  | | |  |  |  | |
| АО "АГЗРТ" | | | | | Сч. № | | 40602810900028010693 | |
| Банк получателя | | | | |  | БИК | 049205805 | |
| ПАО "АК БАРС" БАНК г. Казань | | | | | Сч. № | | 30101810000000000805 | |
|  |  | |  |  |  | |  |  |
| Назначение платежа  Пополнение виртуального счета по площадке sale.zakazrf.ru счет № \_\_.\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_-VA. НДС не облагается. | | | | | | | | |

Платеж без указанного виртуального счета будет возвращаться на счет, с которого был принят, без зачисления. Номер виртуального счета присваивается после регистрации участника.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды Участка заключается в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него.

Заявителям, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

1. в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
2. заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
3. лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
4. всем заявителям и участникам аукциона в течение трех дней со дня принятия Организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

**Комиссионный сбор:** Согласно Приказу № 2 от 28.02.2023 года утверждена информация о размере и порядке взимания АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» **комиссионного сбора** платы с лица, с которым заключается контракт/договор по результатам проведения электронной процедуры в sale.zakazrf.ru аукциона в электронной форме по реализации/аренде земельных участков

Согласно указанному Приказу **размер комиссионного сбора подлежащего взиманию составляет** в размере одного процента начальной цены предмета аукциона, но не более 5 000 рублей без учета НДС

**Комиссионный сбор взимается у победителя аукциона или единственного участника аукциона в течение одного дня с момента заключения договора на электронной площадке.**

**ВСЕМ ЗАЯВИТЕЛЯМ: на счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в аукционе, помимо размера задатка также необходимо обеспечить наличие размера комиссионного сбора (на счете должно быть: 100% от начальной (минимальной) цены лота + одного процента начальной цены предмета аукциона, но не более 5 000 рублей без учета НДС).**