



ТЕС-ХЕМСКИЙ КОЖУУН РЕСПУБЛИКИ ТЫВА

**РАЗРАБОТКА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СУМОНА
О-ШЫНААНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА «ТЕС-ХЕМСКИЙ КОЖУУН»
РЕСПУБЛИКИ ТЫВА**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СУМОНА О-ШЫНААНСКИЙ
ТОМ 1

**Кызыл
2021**

ТЕС-ХЕМСКИЙ КОЖУУН РЕСПУБЛИКИ ТЫВА

РАЗРАБОТКА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СУМОНА О- ШЫНААНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ТЕС-ХЕМСКИЙ КОЖУУН» РЕСПУБЛИКИ ТЫВА

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СУМОНА О-ШЫНААНСКИЙ ТОМ 1

Заказчик:	Администрация спс О-Шынаанский муниципального района «Тес-Хемский кожуун» Республики Тыва
Договор:	№ 90 от 24.11.2018
Исполнитель:	ООО «Проектная мастерская АРХАТ»
Шифр проекта:	ДТП 90.11.18/ 2021
Генеральный директор	Часкым А.А. _____
Руководитель проекта	Сат Н.О. _____
Исполнил текстовую часть	Мандал-оол А.В. _____

**Кызыл
2021**

Перечень текстовых материалов генерального плана:

№ п/п	Наименование документации
Утверждаемая часть	
1	Положение о территориальном планировании сельского поселения сумона О-Шынаанский муниципального района «Тес-Хемский кожуун» Республики Тыва
Материалы по обоснованию	
2	Материалы по обоснованию генерального плана сельского поселения сумона О-Шынаанский муниципального района «Тес-Хемский кожуун» Республики Тыва

Перечень графических материалов генерального плана:

Номер листа	Наименование	Масштаб
Утверждаемая часть		
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:25 000
2	Карта функциональных зон	1:25 000
3	Карта границ населенных пунктов	1:50 000
Материалы по обоснованию		
4	Карта использования территории муниципального образования. Карта расположения объектов местного значения поселения	1:25 000
5	Карта инженерной инфраструктуры	1:25 000
6	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:50 000

Содержание

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	4
2 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪ- ЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	6
3 ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	11
4 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕК- ТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	15

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение о территориальном планировании сельского поселения Сумона О-Шынаанский (далее также – муниципальное образование, сельское поселение) Тес-Хемского муниципального района Республики Тыва подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части материалов генерального плана сельского поселения Сумона О-Шынаанский Тес-Хемского муниципального района Республики Тыва (далее также – генеральный план), содержащей:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение;

2) характеристики зон с особыми условиями использования территорий;

3) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

Территориальное планирование сельского поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При подготовке генерального плана учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования.

Задачи корректировки Генерального плана:

– приведение состава и содержания Генерального плана сельского поселения сумона О-Шынаанский в соответствие с требованиями действующего законодательства, в том числе Требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10, и др.;

– уточнение и изменение функционального назначения территорий с учетом: сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее также – ЕГРН), существующего землепользования, планируемых к размещению объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, предложений физических и юридических лиц, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти Республики Тыва;

– обеспечение размещения объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур, защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданской обороны и обеспечение пожарной безопасности, соответствующих направлениям развития с. Суш;

– изменение границ населенных пунктов, границ сельского поселения (в случае выявления необходимости) и внесение сведений о таких изменениях в Единый государственный реестр недвижимости;

– обеспечение синхронизации решений Генерального плана и документов территориального планирования Российской Федерации, СТП Тес-Хемского кожууна Республики Тыва, проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения О-Шынаанский;

– уточнение местоположения планируемых к размещению объектов местного

значения муниципального района, предусмотренных СТП Тес-Хемского кожууна, а также государственными и муниципальными программами, предусматривающими развитие инфраструктуры на территории сельского поселения.

Генеральный план устанавливает:

- границы населенного пункта сельского поселения сумона О-Шынаанский;
- границы населенного пункта сумона О-Шынаанский входящего в состав муниципального образования;
- планируемые для размещения объекты местного значения поселения, определяющие характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур;
- функциональное зонирование территории сельского поселения.

К планируемым для размещения в Генеральном плане объектам местного значения поселения относятся объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения сумона О-Шынаанский полномочий по вопросам местного значения сельского поселения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами.

Генеральный план разработан на расчетный срок реализации – конец 2040 года. Проект внесения изменений в Генеральный план сельского поселения сумона О-Шынаанский Тес-Хемского района Республики Тыва разработан посредством подготовки Генерального плана в новой редакции.

В проекте Генерального плана приняты следующие проектные периоды:

- исходный год разработки Генерального плана – начало 2021 года;
- расчетный срок реализации Генерального плана – конец 2041 года.

На начало 2020 года фактическая численность населения сельского поселения О-Шынаанский Тес-Хемского района Республики Тыва составила 887 человек, прогнозируемая численность на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2041 года) составит 1030 человек.

2 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Тип и описание мероприятия	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта	Основание для размещения
ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ					
	Водоснабжение				
1	Строительство водозаборных сооружений Местоположение: – с. О-Шынаа;	Новое строительство	Количество – 1 ед.	Возникновение 1-го пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения (50 м), после ввода в эксплуатацию планируемых скважин, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14.03.2002. Границы 2 и 3 поясов устанавливаются в отдельном техническом проекте.	4. Государственная программа Республики Тыва «Повышение эффективности и надежности функционирования жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва на 2014 - 2020 годы»; 5. Схема территориального планирования Республики Тыва (утв. постановлением Правительства Республики Тыва от 23.12.2011 г. №733); 6. Анализ существующего состояния
2	Строительство насосной станции первого подъема Местоположение: – с. О-Шынаа;	Новое строительство	Количество – 1 ед.;		
3	Строительство сетей водоснабжения в границах населенного пункта Местоположение: – с. О-Шынаа;	Новое строительство. Размещение определяется генеральным планом поселения (населенного пункта).	Протяженность		
4	Установка пожарных гидрантов Местоположение: – с. О-Шынаа;	Новое строительство. Размещение определяется генеральным планом поселения (населенного пункта).	Радиус обслуживания – 100-200 м;		

	Водоотведение				
1	Строительство локальных очистных сооружений животноводческих комплексов. Местоположение: – с. О-Шынаа;	Новое строительство	Количество – 1 ед.;	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200	4. Схема территориального планирования Республики Тыва (утв. постановлением Правительства Республики Тыва от 23.12.2011 г. №733); 5. Анализ существующего состояния
	Теплоснабжение				
1	Центральная котельная Местоположение: – с. О-Шынаа;	Новое строительство	Количество, Производительность: 1 ед., 5,178 МВт;	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	Схема территориального планирования Республики Тыва (утв. постановлением Правительства Республики Тыва от 23.12.2011 г. №733);
2	Реконструкция существующих котельных: – с. О-Шынаа.	Реконструкция	Количество – 3 шт.	-	Анализ существующего состояния
3	Тепловые сети в населенных пунктах: – с. О-Шынаа;	Новое строительство	Протяженность устанавливается на дальнейших стадиях проектирования.	Размер охранной зоны принимается в соответствии с Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»	Схема территориального планирования Республики Тыва (утв. постановлением Правительства Республики Тыва от 23.12.2011 г. №733);
	Электроснабжение				

1	Реконструкция существующих трансформаторных подстанций и линий электропередач в с. О-Шынаа.	Реконструкция		Размер охранных зон устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Анализ существующего состояния
2	Строительство трансформаторных подстанций и линий электропередач по территории населенных пунктов для обеспечения электроэнергией социально-бытовых объектов, а также проектируемого жилого фонда в с. О-Шынаа,	Новое строительство. Размещение определяется генеральным планом поселения (населенного пункта).	Мощность трансформаторных подстанций и протяжённость линий электропередач уточняется на дальнейших стадиях проектирования		Анализ существующего состояния
3	Строительство солнечных электростанций (далее СЭС) ориентировочной мощностью по 500 кВт для обеспечения электроэнергией следующих населенных пунктов: с.О-Шынаа (2 СЭС). При условии положительного заключения детальных исследований метеорологических условий. В населенных пунктах с. О-Шынаа Кожууна возможна установка либо СЭС, либо ветряных электростанций (ВЭС).	Новое строительство	Количество - 1 шт. Мощность – 500 кВт	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200	Схема территориального планирования Республики Тыва (утв. постановлением Правительства Республики Тыва от 23.12.2011 г. № 733)

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Культура и досуг

1	Дом культуры	1. Новое строительство 2. Местоположение устанавливается генеральным планом поселения (населенного пункта) 3. Границы земельного участка определяются документацией по планировке территории	Площадь земельного участка - по заданию на проектирование	-	Анализ существующего состояния
---	--------------	--	---	---	--------------------------------

Образование

	Детский сад	1. Новое строительство	Количество мест - 75	-	Схемы
--	-------------	------------------------	----------------------	---	-------

1		2. Местоположение устанавливается генеральным планом поселения (населенного пункта) 3. Границы земельного участка определяются документацией по планировке территории			территориального планирования муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва, утвержденной Решением Хурала представителей муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва от 30.09.2017 № 22
2	Школа	1. Новое строительство 2. Местоположение устанавливается генеральным планом поселения (населенного пункта) 3. Границы земельного участка определяются документацией по планировке территории	Площадь земельного участка - по заданию на проектирование		
Спорт					
1	Спортивные площадки с. О-Шынаа	1. Новое строительство 2. Местоположение устанавливается генеральным планом поселения (населенного пункта) 3. Границы земельного участка определяются документацией по планировке территории	Площадь земельного участка - по заданию на проектирование		Схема территориального планирования Республики Тыва, утверждена постановлением Правительства Республики Тыва «Об утверждении схемы территориального планирования Республики Тыва» №733 от 23.12.2011 г.
ОБОСОБЛЕННОЕ СТРУКТУРНОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ МЕДИЦИНСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ОКАЗЫВАЮЩЕЙ ПЕРВИЧНУЮ МЕДИКО-САНИТАРНУЮ ПОМОЩЬ					

1	Аптечный пункт	1. Новое строительство 2. Местоположение устанавливается генеральным планом поселения (населенного пункта) 3. Границы земельного участка определяются документацией по планировке территории	Площадь земельного участка - по заданию на проектирование Количество объектов: 1 ед.	-	Анализ существующего состояния
---	----------------	--	---	---	--------------------------------

ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ И ПЕРЕРАБОТКИ БЫТОВЫХ И ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ

1	Скотомогильники биологическими камерами Около: с. О-Шынаа;	с Новое строительство		Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (I класс 1000 м)	Схема территориального планирования Республики Тыва, утверждена постановлением Правительства Республики Тыва «Об утверждении схемы территориального планирования Республики Тыва» №733 от 23.12.2011 г.
---	--	-----------------------	--	--	---

Примечание - * Местоположение планируемых для размещения объектов капитального строительства местного значения муниципального района «Тес-Хемский кожуун Республики Тыва» отображено на Карте 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района:

1) на указанной карте отображено местоположение планируемого размещения объектов капитального строительства местного (районного) значения, расположенных за границами населенных пунктов, для размещения которых статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации допускается изъятие земельных участков для муниципальных нужд;

2) размещение иных объектов капитального строительства местного (районного) значения, в том числе, расположенных в границах населенных пунктов, указаны на карте в виде условных значков, «привязанных» к соответствующим населенным пунктам или территориям.

3 ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

№ п/п	Вид зоны с особыми условиями использо- вания территорий	Режим использования или ограничения на использование территории	Нормативно-правовой доку- мент, устанавливающий ре- жим использования или ограничения на использо- вание территории для каждого вида зон
1	2	3	4
	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

		д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах	
1	2	3	4
		воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загон для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).	

3.	Охранные зоны тепловых сетей	В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту: – размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; – загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; – устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; – устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; – производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; – проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; – снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); – занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: – производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; – производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать	Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197
1	2	3	4
		монументальные клумбы; – производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; – сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.	
4.	Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	На территории первого пояса зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

5.	Санитарно-защитная зона	В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222
----	-------------------------	--	---

4 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (Наименование, Статус, Местоположение, Мощность)
		Наименование параметра	Количественный показатель	
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь зоны, га	18,1	-
		Максимальная этажность	3	
		Численность населения, чел	1043	
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Площадь зоны, га	13,7	-
		Максимальная этажность	-	
		Численность населения, чел	-	
3	Общественно-деловые зоны	Площадь зоны, га	13,2	Спортивное сооружение (Спортивный зал, Местное значение муниципального района, Сельское поселение О-Шынаанский, Планируемый к размещению, Единовременная пропускная способность, чел: 30) - 1 объект Дошкольная образовательная организация (Детский сад, Местное значение муниципального района, Сельское поселение О-Шынаанский, Планируемый к размещению, Единовременная пропускная способность, чел: 75) - 1 объект Общеобразовательная организация (Школа, Местное значение муниципального района, Сельское по-
		Максимальная этажность	3	
		Численность населения, чел	-	

			селение О-Шынаанский, Планируемый к размещению, Единовременная пропускная способность, чел:187) - 1 объект Административное здание (Орган местного самоуправления, Местное значение муниципального района, Сельское поселение О-Шынаанский, Планируемый к размещению) – 1 объект Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (Фельдшерско-акушерский пункт, Местное значение муниципального района, Сельское поселение О-Шынаанский, Планируемый к размещению) – 1 объект Объекты торговли, общественного питания (Магазин смешанных товаров, Местное значение муниципального района, Сельское поселение О-Шынаанский, Планируемый к размещению) – 3 объекта Объект общественного питания (Столовая, Местное значение муниципального района, Сельское поселение О-Шынаанский, Планируемый к размещению) – 1 объект Аптечная организация (Аптека, местное значение муниципального района, Сельское поселение О-Шынаанский Планируемый к размещению) – 1 объект
--	--	--	--

				Объект культурно-просветительного назначения (Библиотека, местное значение муниципального района, Сельское поселение О-Шынаанский Планируемый к размещению) – 1 объект
4	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	Площадь зоны, га	65,7	Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, Сельское поселение О-Шынаанский, Мощность трансформаторов, МВ · А: 0.4, трансформаторов: 1, Напряжение, кВ:6) – 2 объекта Трансформаторная подстанция (ТП) и линий электропередач (ТП и линии электропередач, Местное значение поселения, Планируемый к реконструкции, Сельское поселение О-Шынаанский, Мощность трансформаторов, МВ · А: 0.4, трансформаторов: 1, Напряжение, кВ:6) – 2 объекта Прокладка линий электропередач 10 кВ для нового микрорайона и селитебных территорий (линии электропередач, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, Сельское поселение О-Шынаанский) – протяженность устанавливается на дальнейших стадиях проектирования
		Максимальная этажность	1	
		Численность населения, чел	-	
5	Зона инженерной инфраструктуры	Площадь зоны, га	4,6	Артезианская скважина (Артезианская скважина, Местное значение поселения, Планируемый к реконструкции, с. Суш, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0.96) - 3 объекта Артезианская скважина (Артезианская скважина, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, с. Суш, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0.96) - 5 объектов

				Объект обеспечения пожарной безопасности (Пожарное депо, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, с. Суш, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0.7) - 1 объект Пожарный водоем (Искусственный водоем, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, с. Суш, Производительность, тыс. куб. м/сут:) - 1 объект Очистное сооружение (Локальное очистное сооружение животноводческого комплекса, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, с. Суш, Производительность, тыс. куб. м/сут:0,7) - 1 объект Центральный тепловой пункт (Центральная котельная, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, с. Суш, Производительность: 0,63 кВт)- 1 объект Центральный тепловой пункт (Центральная котельная, Местное значение, сельское поселение О-Шынаанский, Планируемый к реконструкции)- 2 объекта Тепловые сети (Тепловые сети, Местное значение, сельское поселение О-Шынаанский, Планируемый к размещению)- 1 объект Объекты утилизации и переработки
--	--	--	--	--

				бытовых и промышленных отходов (Объект по переработке промышленных отходов, Местное значение, сельское поселение О-Шынаанский, Планируемый к размещению)- 1 объект
6	Зоны рекреационного назначения	Площадь зоны, га	1,9	
		Максимальная этажность	1	
		Численность населения, чел	-	